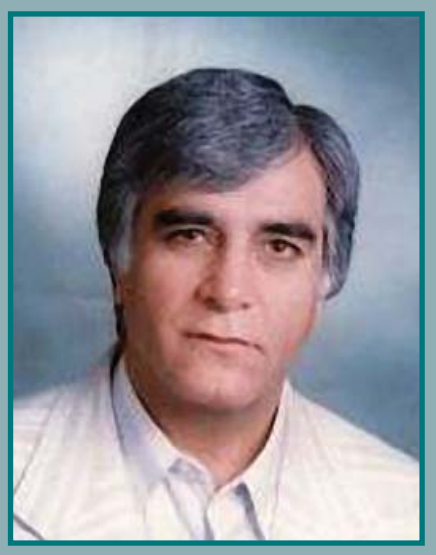
مهندس عزت الله صمصامی:

در ابتدای راه هستیم و نیازمند قوانین جدید



مهندس عزت الله صمصامی، دبیر گروه تخصصی مکانیک دوازدهمین اجلاس هیات عمومی سازمان های نظام مهندسی ساختمان در خصوص نقش نظام مهندسی در بهبود کیفیت ساخت و سازهای شهری گفت: کشور به سمت نظام گیری امور حرکت می کند و سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز تلاش و کوشش می نماید تا مسایل را بر اساس قوانین پیش ببرد. در این بین گروه های مهندسی مختلف اعم از مکانیک، برق، عمران و شهرسازی وظایف خود را به خوبی انجام می دهند. لیکن چون ابتدای راه هستیم، مشکلات، بسیار است و نیاز است تا قوانین جدیدتری به تصویب برسد. وی در خصوص نقش گروه مکانیک گفت: در گروه مکانیک اعتقاد داریم که تاکنون چه در بین همکاران و چه در بین عامه مردم نقش تاسیسات کمتر از آنچه که باید، دیده شده است. این در حالی است که تاسیسات از ارکان اصلی ساخت و ساز می باشد و اگر تاسیسات به نحو مطلوبی کار نکند مشکلات زیادی گریبانگیر واحدهای ساختمانی خواهد شد. صمصامی گفت: اعتقاد داریم مبحث ۱۹ باید هر چه سریع تر اجرایی و دفترچه محاسبات برای مهندسین مکانیک صادر شود. همچنین پیشنهاد می کنیم سازمان صنایع و موسسه استاندارد نسبت به آموزش مهندسین مکانیک در طراحی و مونتاژ آسانسور اقدام نماید و مهندسین مکانیک پروانه نظارت بر نصب آسانسور را دریافت نمایند. صمصامی در پایان گفت: بازبینی نقشه های تاسیسات هم اکنون توسط سازمان شهرداری انجام می شود اما به اعتقاد ما این مهم باید به سازمان نظام مهندسی ساختمان واگذار شود.

مهندس حجت همت:

هنوز بدون نظارت و رعایت استانداردها ساخت و ساز می شود

مهندس حجت همت، از اعضای هیات مشورتی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: مشکلات پلاک های تفکیکی بعضی اراضی اشخاص، اصلی ترین مشکل پیش روی ماست. به گفته وی سازمان نظام مهندسی ساختمان از حدود سال ۷۴ به صورت خودجوش و مستقل فعالیت های خود را آغاز و اقدامات ارزنده ای داشته است اما برای پیشبرد و ارتقاء سطح کیفی بسیاری امور، سازمان نظام مهندسی ساختمان در شرایطی است که باید شاهد تغییراتی در ارائه طرح و برنامه ها در سیستم ساخت و ساز باشیم. وی گفت: بسیاری پلاک های تفکیکی متعلق به افراد، برنامه های خود را بدون نظارت مهندسین با شروع ساخت و سازها آغاز می نمایند؛ بدون آنکه شرایط استاندارد را در نظر بگیرند. مهندس حجت یادآور شد :سازمان نباید به سوی انبوه سازی و پروژه های بزرگ تر با سرعت حرکت کند.

مهندس منصور خشتی:

صرفه جویی حفظ سرمایه های ملی است

مهندس منصور خشتی، دبیر گروه تخصصی شهرسازی دوازدهمین اجلاس هیات عمومی سازمان های نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حقیقت بیان کننده انتظارات گسترده نظام قانونگذاری کشور به نمایندگی آحاد مردم از تک تک افراد و نهادهایی است که به نحوی در این امر خطیر دخالت دارند ،گفت: شورای ملی ساختمان مجموعه اصول و قواعد فنی و ترتیب کنترل اجرای آنهاست که باید در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها در جهت تامین ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش ، صرفه اقتصادی، حفاظت محیط زیست و صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ سرمایه های ملی رعایت شود که این قانون دارای اصول مشترک و یکسان لازم الاجرا در سراسر کشور است. وی در خصوص گروه تخصصی شهرسازی گفت : با توجه به اینکه شهرسازی طیف گسترده ای از انواع طرح ها، از طرح کالبدی ملی تا طرح جزئیات شهرسازی را در بر می گیرد، لذا می توان نقش آن را از بالاترین سطوح یعنی طرح های ملی تا پایین ترین سطوح یعنی تک بنا که ساختمان می باشد، در نظر گرفت.مهندس خشتی افزود: به نظر می رسد دلیل عمده مشکلات شهری نادیده گرفتن قوانین و ضوابط و مقررات شهرسازی است که منجر به عدم توسعه شهری،عدم اجرای صحیح مقررات بلند مرتبه سازی ،تراکم سازی و تفکیک و آماده سازی اراضی شهری است.وی همچنین گفت: گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای اهداف سازمان نظام مهندسی که حدود ۷ تا ۸ محور آنها به قوانین و مقررات شهرسازی می پردازد، رسالت خود را در زمینه تهیه، اجرا و نظارت بر طرح های شهرسازی انجام داده است.

خشتی در پایان با اشاره به اینکه گروه تخصصی شهرسازی می تواند یک هماهنگ کننده بین هفت گروه تخصصی سازمان باشد، افزود: در سال های اخیر این گروه با اشاعه فرهنگ و ضوابط ضمن نامه نگاری با دستگاه های اجرایی و معرفی نماینده در جلسات امور شهرسازی سایر نهادها، نقش مؤثری در بهبود کیفیت شهرسازی و ساخت و ساز داشته است و در صورتی که الزامات عمومی شهرسازی به عنوان یکی از مباحث مقررات ملی ساختمان در نظر گرفته شود و مورد تایید قرار گیرد ، در سالهای آینده شاهد نقش محوری این گروه خواهیم بود.

معاون عمرانی استانداری خوزستان:

آیین نامه ها بدون پشتوانه اجرایی تحقق نخواهد یافت

شفاف نبودن قوانین و نداشتن پشتوانه اجرایی بستری را جهت تحقق نیافتن آیین نامه ها ایجاد کرده است. دکتر سیدعباس طباطبایی، معاون عمرانی استانداری خوزستان اظهار داشت: پرداختن و اجرایی کردن آیین نامه های جدید نیازمند برنامه ریزی اصولی است زیرا نداشتن پشتوانه اجرایی و همچنین قوانین ناقص و غیرشفاف باعث شده در خصوص تحقق این آیین نامه ها از پیشرفت خاصی برخوردار نباشیم. وی در خصوص به کارگیری تکنولوژی های جدید در کاهش مصرف انرژی یادآور شد: استان خوزستان با توجه به موقعیت آب و هوایی که دارد پنجره های دوجداره را از مدت ها پیش تاکنون در ساختمان به کار گرفته است که در رابطه با جداره های ساختمان نیز تمهیداتی صورت گرفته تا بتوانیم در اجرای مبحث ۱۹ (بهینه سازی مصرف انرژی) پیشرفت هایی را به دست آوریم هر چند این تلاش ها گسترده بوده است اما به هیچ عنوان قانع کننده نیست. وی در بخش دیگری از سخنان خود پیرامون اهمیت این اجلاس گفت: اجلاس هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان فرصتی است تا علاوه بر اینکه هر سازمان نقاط ضعف خود را بررسی کند، بتواند از تجارب دیگران نیز بهره مند شود. دکتر طباطبایی افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان توانسته است نقش مؤثری را در جهت برطرف کردن مشکلات موجود در استان از زمان شکل گیری خود تاکنون ایفا کند. سیامک ساسانی ،عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان نیز در رابطه با عایق بندی ساختمان های موجود در این استان، گفت: در استان خوزستان می بایست طبق یک بخشنامه سراسری که از طرف سازمان بهینه سازی مصرف انرژی با هماهنگی وزارت کشور ابلاغ شده بود، از سال ۹۱ تمام ساختمان های دولتی و غیردولتی، عایق بندی را الزامی کند که این طرح نه تنها در خوزستان بلکه در استان های دیگر نیز به تحقق نرسید. وی تشریح کرد: در اساس این بخشنامه باید از سال ۸۴ تا ۹۱ به ترتیب ساختمان های بالای ۶۰۰ متر، ۴۰۰ متر، ۲۰۰ متر و ۱۰۰ متر عایق بندی می شدند هر چند که این امر بنابه دلایل متفاوتی از جمله افزایش ۵ درصدی هزینه به صورت مطلوب و مورد انتظار اجرایی نشد. مهندس ساسانی افزود: اعطای یارانه به سازندگان، مطابق با اصول بهینه سازی مصرف انرژی همچنین انجام فرهنگسازی های لازم در جامعه از جمله مواردی هستند که باعث اجرایی شدن هر چه بیشتر این بخشنامه ها در کشور می شوند. وی برگزاری مسابقه معماری در قالب ارائه طرح های معماری پایدار و معماری سبز را از دیگر گام های مهم در خصوص ایجاد فرهنگسازی بیشتر در جامعه عنوان کرد.