

مهندس سلماسی:

## مهندسی، تمدن باستانی را در دنیا کامل می کند



مهندس سلماسی، عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران گفت: وظیفه سازمان نظام مهندسی ساختمان، ارتقاء مهندسان جوان فارغ التحصیل در کشور می باشد. وی اشاره کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان باید در چارچوب وظایف خود به ارتقاء کارها و تقویت کارایی مهندسان جوان فارغ التحصیل در کشور بپردازد و این مهندسان جوان را با حرفه و مفهوم درست نظام مهندسی ساختمان آشنا کند. مهندس سلماسی افزود: افرادی که از دریچه ریاست به این کار می نگرند چه بسا نمی دانند، مهندسی باید در دنیا با حفظ جایگاه و حرمت بر شکل گیری جوامع تاثیرگذار باشد. وی تاکید کرد: سعی و تلاش ما در این اجلاس به این منظور بوده که بتوانیم در این دوره، به ارائه برنامه های جدیدی که باعث تحول اساسی نظام مهندسی ساختمان شود بپردازیم تا در نهایت، نظام مهندسی ساختمان به صورت یک نهاد مستقل بتواند از حقوق و عملکرد مهندسان دفاع کند.

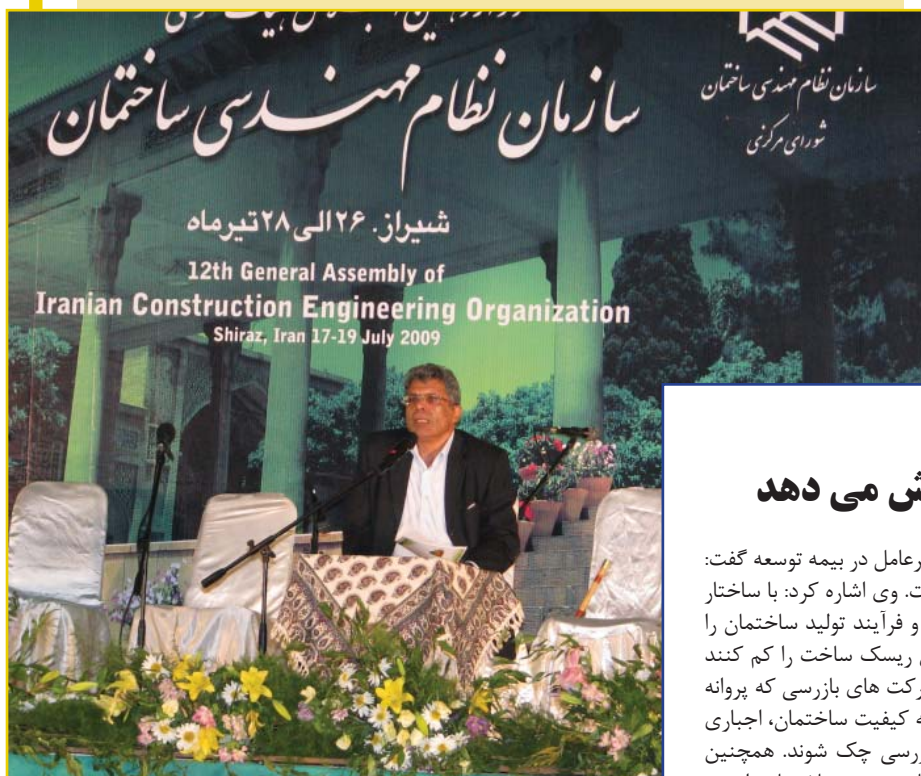
## بازرس اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران: باید به صورت گسترده، وظایف و اختیارات بازرسان تعریف شود

بازرس اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: در هر نهاد اجرایی که در انجام وظایف قانونی خود نیاز به صرف هزینه دارد، وجود رکن نظارتی در کنار رکن اجرایی، لازم و ضروری است. مهندس حسن محمدحسن زاده افزود: چنین اصلی نه تنها در تمامی نهادهای موجود و سازمان های دولتی یا عمومی غیردولتی اعمال می شود بلکه تجربه نشان داده است که در نزد اشخاص حقوقی خصوصی نیز چنین ضرورتی انکارناپذیر است. وی ادامه داد: بر همین اساس در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۲۲ اسفندماه ۱۳۷۴ قانونگذار در تبصره ۳ ماده ۹ و ماده ۱۸ آن چگونگی انتخاب بازرس و نیز نحوه عملکرد وی را توضیح داده است. مهندس محمدحسن زاده گفت: به دلیل اجمال بسیار زیاد تبصره ۳ ماده ۹ قانون مبنی بر انتخاب بازرس به پیشنهاد هیات مدیره سازمان استان، مرجع تصویب آیین نامه (هیات محترم وزیران) در قسمت آخر ماده ۸۱ آیین نامه، مصوب ۱۷ بهمن ماه ۱۳۷۴ طریقه ای را بیان کرده است که با اصل استفاده از بازرس به عنوان رکن نظارتی مغایرت آشکار دارد. وی تصریح کرد: اگر قرار است نهادی، نهاد دیگر را کنترل کند، معقول نیست که توسط نهاد کنترل شونده انتخاب شود. چرا که در این صورت کنترل شونده سعی دارد اشخاصی را برای نظارت برگزیند که با وی همسو باشند و هیچ گاه برای وی مانع تراشی نکنند.

بازرس اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران همچنین گفت: هر چند قانونگذار در ماده ۱۸ قانون، وظایف بازرسان را به طور مبهم بیان داشته است اما وظایفی را که در قوانین عمومی برای بازرسی تعیین شده به رسمیت شناخته است. علاوه بر این ماده ۸۲ آیین نامه اجرایی نیز وظایف بازرسان را با توجه به گستردگی ماده ۱۸ قانون ذکر نکرده است بنابراین اگر بازرسان سازمان استان ها اندکی دامنه وظایف خود را بررسی کنند متوجه اختیارات وسیع خود در قانون می شوند. وی در ادامه با ارائه ۲ پیشنهاد گفت: با توجه به توضیحات یاد شده بایستی تبصره ۳ ماده ۹ قانون به نحوی اصلاح شود که هدف قانونگذار در پیش بینی بازرس به عنوان نهاد نظارتی تامین شده و فلسفه لحاظ کردن چنین مرجعی محقق شود ضمن اینکه شایسته است که در قانون و آیین نامه به صورت گسترده وظایف و اختیارات بازرسان تعریف شود تا علاوه بر رعایت چارچوب قوانین موجود، نقطه ابهامات موجود قانون تا حد امکان برطرف گردد.

## برگزاری ضیافت شام در باغ مصفا عقیف آباد شیراز

شامگاه روز شنبه ۱۳۸۸/۴/۲۷ باغ زیبای عقیف آباد شاهد حضور پرشور نزدیک به یکهزار نفر از اعضاء محترم هیات مدیره سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان های کشور، شورای مرکزی و مدیران عالی رتبه وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت کشور، استاندار محترم فارس، شهردار محترم شیراز، شهرداران محترم مناطق مختلف شیراز، مدیران محترم سازمان مسکن و شهرسازی و تعدادی از اعضاء پیشکسوت سازمان نظام مهندسی استان فارس بود. در این مراسم آقای مهندس سید مرتضی سیف زاده، دبیر اجلاس ۱۲ مطالبی از جمله اهداف برگزاری اجلاس، گزارشی از عملکرد کمیته اجرایی همایش و نظارت اعضاء محترم هیات مدیره و تاکید ریاست محترم سازمان مبنی بر هر چه بهتر برگزار شدن اجلاس را ارائه نمود. ایشان فعالیت های یک ساله سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس را برشمرد و نقش همکاران را در برپایی اجلاس ستود. همچنین بحث کمیسیون جدید خانه سبز، کنترل ارائه خدمات مهندسی و انتشار خبرنامه اجلاس را که از فعالیت های خاص بود ارائه کرد. در خاتمه با ضیافت شام مراسم به پایان رسید.



مهندس ناصر رزق خواه:

## بیمه، ریسک سازندگان ساختمان را کاهش می دهد

مهندس ناصر رزق خواه، نائب رئیس اول اسبق نظام مهندسی تهران و مشاور مدیرعامل در بیمه توسعه گفت: اجباری شدن بیمه کیفیت ساختمان مراحل اولیه تصویب نهایی را گذرانیده است. وی اشاره کرد: با ساختار جدید بند ۳۳ قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان که بحث تضمین کیفیت و فرآیند تولید ساختمان را زیرنظر قرار داده، یک نوع گارانتی ۱۰ ساله به سازندگان می دهیم تا مهندسان ریسک ساخت را کم کنند مهندس رزق خواه گفت: بیمه توسعه اقدامات جدی را پیش گرفته و با کمک شرکت های بازرسی که پروانه اشتغال گرفته اند این اقدامات را مورد بررسی قرار می دهند. وی اشاره کرد: بیمه کیفیت ساختمان، اجباری خواهد شد و سرمایه گذار باید ریسک کردن را بپذیرد که از طریق شرکت بازرسی چک شوند. همچنین مصالح مصرفی را بررسی می کنند، اگر تمام موارد کامل بود و نقیصی در موارد مشاهده نشد، ساختمان را بیمه نموده در غیر این صورت ساختمان را بیمه نخواهند کرد و یا بیمه را فسخ خواهند کرد.