

## گفت و گویی با دبیر اجلاس ۱۲، سید مرتضی سیف زاده خانه سبز آغاز تحولی در صرفه جویی انرژی و توسعه پایدار

هر چه تلاش کردیم تا در زمانی مناسب با آقای مهندس سیف زاده، دبیر اجلاس ۱۲ مصاحبه ای داشته باشیم، کمتر موفق شدیم. او را بسیار پرمشغله و در حال مدیریت پیشبرد امور برگزاری هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان دیدیم. اما به هر حال وقت محدودی به دست آوردیم و حاصل آن گفت و گوی زیر است که می خوانید.

**آقای مهندس لطفاً بفرمایید اجلاس ۱۲ چیست و اهداف آن چگونه است؟**



- با سلام و تشکر از شما و کلیه همکارانی که برای هر چه بهتر برگزار کردن این همایش تلاش زیادی داشته اند، برای تعریف هیات عمومی کافی است به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مراجعه کنیم. بر اساس مواد ۱۰۲ الی ۱۰۷ قانون مذکور هر سال گردهمایی کلیه اعضای هیات مدیره های سازمان استان ها در تیرماه به نام هیات عمومی نامیده می شود و لازم است شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ترتیب برگزاری این اجلاس را بدهد. در سال های گذشته این حرکت ادامه داشته و امسال دوازدهمین اجلاس در استان فارس - شهر شیراز برگزار می گردد. اهداف مهم اجلاس پس از ارائه گزارش شورای مرکزی، تصویب ترانزنامه، بودجه سال بعد و خط مشی آینده مورد بررسی قرار گرفته و با صدور قطعنامه ای نگرش جامعه مهندسی را نشان می دهد.

**برای برپایی این اجلاس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس تاکنون چه اقداماتی را انجام داده است؟**

-وقتی یک سال پیش فارس برای برگزاری هیات عمومی بعدی تعیین شد، بحث های مربوطه در رابطه با برگزاری آن در هیات مدیره به طور مرتب ادامه یافت. این مباحث منجر به تشکیل هیات پنج نفره اجرایی همایش اجلاس ۱۲ به اسامی مهندسین برنائی، پوراسدی، جزائری پور، عبدالله زاده و سیف زاده گردید. هیات اجرایی با علاقه مندی خاصی کار خود را آغاز کرد و جلسات مربوطه را به طور مرتب ادامه داد. هیات مذکور گزارش خود را به طور مرتب به هیات مدیره ارائه نموده و اقدامات را با تصمیمات ایشان هماهنگی می نمود. ایجاد دبیرخانه و سایت اجلاس به آدرس [www.ejlase.com](http://www.ejlase.com) -shiraz یکی از مهمترین اقدامات اولیه بود که تاکنون هزاران نفر از آن بازدید کرده اند.

ادامه ارتباط مرتب با شورای مرکزی و سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها بوده است تا بتوان نظریات همکاران عزیز در سراسر کشور را به دست آورد. قسمتی از این فعالیت ها و ارتباطات با استان ها و شورای مرکزی بر روی سایت گذاشته شده که تصویری کوچک از تلاش های یک ساله سازمان نظام مهندسی استان فارس را نشان می دهد.

**به نظر می رسد برای برنامه ریزی فعالیت ها چارت سازمانی مفصلی تهیه شده و از تعداد زیادی از علاقه مندان در آن استفاده شده است. علت را توضیح دهید؟**

- اگر به نشست های هیات عمومی و جلسات گروه های تخصصی و کمیسیون های همایش توجه دقیقی شود ملاحظه می شود سه نشست عمومی و حداقل ۲۰ جلسه تخصصی را بایستی بتوان برپا کرد و خدمات لازم را به آنها ارائه نمود. همچنین استقبال، اسکان و پذیرایی از بیش از ۷۰۰ میهمان وظیفه بسیار بزرگی است که در خور توجه است. علی الخصوص اگر بازدیدهای جنبی مانند شاهچراغ، سعدی، حافظ و تخت جمشید را به آن اضافه کنیم و جمعاً نیاز به ۴۰ اتوبوس، مینی بوس و سواری را در نظر بگیریم برنامه ریزی دقیقی را می طلبد. همچنین تقدیم هدایایی به میهمانان نیز دقت خاصی را می طلبد. نیاز به تبلیغات محیطی، تهیه مستندات، برنامه جلسات کمیسیون ها و گروه های تخصصی و ... اطلاع رسانی به جامعه و مصاحبه های رسانه ای و مطبوعاتی نیز بر فعالیت های عادی اضافه می شود. ملاحظه می شود حجم فعالیت ها بسیار زیاد است و بایستی با برنامه ریزی دقیق از نیروهای توانمند برای خدمات بهتر استفاده شود.

**آیا این اجلاس وجه متمایزی با سایر اجلاس ها دارد؟**

-هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس با ارائه پیشنهاد تشکیل دو کمیسیون جدید به نامهای «خانه سبز» و «کنترل ارائه خدمات مهندسی» به شورای مرکزی و تصویب آن را می توان مهم ترین فعالیت های جدید نام برد. همچنین با توجه به تاکید وزیر محترم مسکن و شهرسازی مبنی بر تعیین محور برای هر اجلاس، امسال محوری با عنوان «صلاح الگوی مصرف با رویکرد خانه سبز» تعیین گردیده که انتظار می رود تحولی برای صرفه جویی انرژی و رسیدن به توسعه پایدار باشد.

**در خاتمه از جناب عالی کمال تشکر را دارم.**

-اینجانب نیز از کلیه همکاران مطبوعاتی که باعث ترویج بیشتر فرهنگ مهندسی در جامعه می شوند و همچنین از کلیه اعضای هیات مدیره و سایر عزیزانی که برای برپایی این همایش همکاری کرده اند سپاسگزاری می کنم و همچنین از توجه خاص و حمایت های آقای مهندس معین کمال تشکر را دارم.

مهندس ولدان :

## ارائه خدمات کیفی افزایش عمر مفید ساختمان ها را در پی دارد

سازمان های نظام مهندسی.

۳- بحث و بررسی در خصوص صلاحیت مجریان و سازندگان انبوه مسکن و نقش آنان در ارتقاء کیفیت ساخت و ساز.

۴- بحث و بررسی پیرامون شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها و مسئولیت سازمان ها در تاثیر این شناسنامه ها.

۵- استفاده از فناوری های نوین در ساخت و ساز و حرکت به سمت ساخت صنعتی

۶- بحث و بررسی در خصوص شرح خدمات مهندسین ناظر و استفاده از ناظرین حقوقی و ناظر مقیم در پروژه های بزرگ

۷- بحث و بررسی پیرامون مسایل مربوط به بهره برداری و نگهداری از ساختمان های احداث شده بعد از پایان کار.

ما امیدواریم با حضور و همفکری شرکت کنندگان محترم در این کمیسیون، توجه سازمان های نظام مهندسی ساختمان کشور را به مهمترین وظیفه خود که همانا نظارت و کنترل بر ارائه خدمات مهندسی ساختمان با کیفیت می باشد را جلب نماییم. همچنین بتوانیم حمایت وزارت محترم مسکن و شهرسازی را از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در زمینه انجام این وظیفه مهم کسب نماییم.

بدیهی است، ارائه خدمات مهندسی با کیفیت باعث افزایش عمر مفید ساختمان ها، صرفه جویی در مصرف انرژی و حرکت به سمت رعایت کامل مقررات ملی ساختمان در احداث بناها خواهد شد. همچنین به ارتقاء جایگاه خدمات حرفه ای مهندسان ساختمان در بین مردم خواهد انجامید.

در پایان از وقتی که به اینجانب اختصاص دادید تشکر می نمایم.



مهندس مجید ولدان، رئیس کمیسیون کنترل و ارزیابی ارائه خدمات مهندسی ساختمان گفت: یکی از وظایف بسیار مهم سازمان های نظام مهندسی ساختمان؛ افزایش کیفیت ساخت و ساز و رعایت ایمنی، بهداشت، صرفه جویی و آسایش در ساختمان های در حال احداث می باشد که جهت انجام این وظیفه مهم مساله کنترل و بازرسی خدمات مهندسی ارائه

شده توسط اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان، اهمیت پیدا می کند.

به همین منظور سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در اجلاس دوازدهم پیشنهاد تشکیل کمیسیون تخصصی کنترل و ارزیابی خدمات مهندسی ساختمان را به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور ارائه نمود که مورد تایید این شورا و همچنین مسئولین محترم وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفت. خوشبختانه اعلام حضور فعال نمایندگان سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها در سراسر کشور و مسئولین محترم وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه کمیسیون فوق نشان از توجه ویژه به موضوع کنترل و ارزیابی خدمات مهندسی ساختمان دارد.

محورهایی که در این کمیسیون تخصصی روی آنها بحث و بررسی می شود، عبارتند از:

۱- بحث تشکیل مدیریت کنترل و ارزیابی در سازمان های استان به منظور پیگیری اهداف سازمان نظام مهندسی ساختمان در موارد گفته شده بالا.

۲- بحث تعامل با شهرداری ها به عنوان مرجع صدور پروانه و پایان کار ساختمان ها و سازمان های مسکن و شهرسازی استان ها به عنوان ناظر عالی در زمینه اهداف گفته شده بالا و واگذاری بخشی از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص ماده ۳۵ قانون به

زارع ، مسئول ستاد استقبال و بازدید:

## تاریخ فارسی، بازدیدها را منحصر به فرد کرده است



برنامه نور و صدا به اجرا درآمده است تا میهمانان از آیین و سنن و همچنین پایه های فرهنگی شیراز اطلاع بیشتری کسب نموده و در کل بتوانند یک مجموعه بیوگرافی و تاریخی عمومی را از آن شکوه و عظمت تاریخی دریافت نمایند. وی در خصوص سررابطین گفت: در فرودگاه، افراد سررابط خود را در زمان ورود میهمانان مستقر کردیم تا بلافاصله پس از حضور مدعوین، آنان را به اقامتگاه های خود هدایت نمایند.

مسئول ستاد استقبال و بازدید از میهمانان عنوان کرد: جمعه شب در پایان بازدید از تخت جمشید، ضیافت شامی در هتل آپادانا برگزار گردید. همچنین شنبه شب پس از بازدید از باغ عقیق آباد در همان مکان از میهمانان پذیرایی شام انجام شد. در انتهای مراسم از فرمانداری محترم که همکاری چشمگیری را در برپایی این همایش مبذول فرمودند، تشکر شد.

مسئول ستاد استقبال و بازدید از میهمانان اجلاس دوازدهم سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: برنامه های اجلاس دوازدهم از بیشترین میزان هماهنگی برخوردار بوده است. مهندس زارع ادامه داد: چند مکان تاریخی شیراز در قالب ۲ گروه بازدید، الف- حافظیه، سعدیه و شاهچراغ و گروه ب- بازدید از تخت جمشید در نظر گرفته شده تا میهمانان با انتخاب خود از این جاذبه های گردشگری بهره مند شوند.

وی با بیان اینکه طبق نظرسنجی های انجام شده ۴۵۰ نفر بازدید از تخت جمشید و ۳۵۰ نفر بازدید از حافظیه و سعدیه را انتخاب کرده اند، افزود: در این بازدیدها ۳ استاد دانشگاه بازدیدکنندگان تخت جمشید و همچنین ۳ استاد نیز بازدیدکنندگان حافظیه را همراهی نمودند تا زمینه لازم جهت بهره جستن بیشتر میهمانان از این بستر فراهم شود.

زارع ادامه داد: با همکاری سازمان میراث فرهنگی در تخت جمشید